

**Uchwała Nr LIII/441/2010**  
**Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju**  
**z dnia 29 września 2010 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyn-Zdrój, obejmującego teren przy ulicy Wojska Polskiego.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany : Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany : z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz. 996), Rada Miejska w Polczynie - Zdroju uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XL/330/2009 Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyn-Zdrój, obejmującego teren przy ulicy Wojska Polskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77 z 2009 r., poz. 2045).

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polczyna-Zdroju.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Franciszek Piłko







Polczyn-Zdrój, dnia 29 września 2010 roku

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA POŁCZYN-ZDRÓJ DLA TERENU PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO  
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z  
USTALENIAMI STUDIUM

1. Analiza zasadności

Analizując uwarunkowania urbanistyczne i planistyczne dla miasta Polczyn-Zdrój oraz wnioski właścicieli nieruchomości, stwierdzono zasadność uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Polczynie-Zdroju przy ulicy Wojska Polskiego, ze względu na :

1. ograniczenia w lokalizacji dużych obiektów hotelarskich na terenie miasta Polczyn-Zdrój z uwagi na brak terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
2. konieczność zapewnienia zgodności treści planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium oraz statutem uzdrowiska i przepisami ustawy uzdrowskiej
3. możliwość tworzenia nowych miejsc pracy w obiektach handlowych i usługowych.

2. Analiza stopnia zgodności ze studium

Teren przewidziany do sporządzenia zmiany planu oznaczony jest w „studium” symbolem „UK , UP” i przeznaczony pod :

1. „UK” – tereny usług komercyjnych – podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi handlu, gastronomii, turystyki, instytucji finansowych, wystawiennictwa, itp. Jako uzupełnienie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, usługi publiczne i obiekty obsługi.
2. „UP” – tereny usług publicznych – podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, kultury, oświaty, wychowania, zdrowia, opieki społecznej, administracji, łączności, kultu religijnego, sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację pozostałych usług, zabudowę mieszkaniową i obiekty obsługi jako uzupełnienie. Adaptacja istniejących pozostałych funkcji nieuciążliwych.

Zasadniczym celem sporządzenia planu dla powyższego terenu jest umożliwienie rozbudowy obiektu hotelarskiego.

Kierunkami zagospodarowania miasta Polczyn-Zdrój dla „Jednostki 6”, w której znajduje się rozpatrywany teren, są zgodnie z ustaleniami „studium” – teren lokalizacji różnorodnych funkcji związanych z zamieszkaniem, usługami, zakładami produkcyjnymi i magazynowymi, bazami, urządzeniami sportu. Jednostka wymaga uporządkowania zainwestowania i zagospodarowania. Konieczność rezerwacji terenu pod rozbudowę cmentarza. Wskazana relokacja dworca PKS.

Z powyższych analiz wynika zasadność sporządzenia planu miejscowego i zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

## UZASADNIENIE

Analizując uwarunkowania urbanistyczne i planistyczne dla miasta Połczyn-Zdrój oraz wnioski właściciela nieruchomości, stwierdzono zasadność uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Połczynie-Zdroju przy ulicy Wojska Polskiego, ze względu na :

1. ograniczenia w lokalizacji dużych obiektów hotelarskich na terenie miasta Połczyn-Zdrój z uwagi na brak terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
2. konieczność zapewnienia zgodności treści planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium oraz statutem uzdrowiska i przepisami ustawy uzdrowiskowej
3. możliwość tworzenia nowych miejsc pracy w obiektach handlowych i usługowych.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój.