

Uchwała Nr LIII/443/ 2010
Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju
z dnia 29 września 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polczyn-Zdrój, obejmującego działki nr 7/2 i 10/1 w obrębie ewidencyjnym Międzyborze.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany : Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany : z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz. 996), Rada Miejska w Polczynie - Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Polczyn-Zdrój, obejmującego działkę nr 7/2 w obrębie ewidencyjnym Międzyborze, oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Polczyn-Zdrój symbolem „MN,UT*43 oraz działkę nr 10/1 w obrębie ewidencyjnym Międzyborze, oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Polczyn-Zdrój symbolem „MR”, obejmującego obszar opisany na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polczyna-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Franciszek Piłp

SKALA 1:10000

Załącznik

do Uchwały nr LIII/443/2010
Rady Miejskiej
w Polczynie-Zdroju
z dnia 29 września 2010 roku



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ DLA DZIAŁEK NR 7/2 I 10/1 W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM MIĘDZYBORZE I STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

1. Analiza zasadności

Analizując uwarunkowania urbanistyczne i planistyczne dla gminy Polczyn-Zdrój oraz wnioski właścicieli nieruchomości, stwierdzono zasadność uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 7/2 i 10/1 w obrębie ewidencyjnym Międzyborze, ze względu na :

1. ograniczenia w lokalizacji obiektów służących zabudowie mieszkaniowej, usługom turystyki i działalności gospodarczej na terenie gminy Polczyn-Zdrój z uwagi na brak terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
2. możliwość tworzenia nowych miejsc pracy.

2. Analiza stopnia zgodności ze studium

Teren przewidziany do sporządzenia planu oznaczony jest w „studium” :

1. dla działki 7/2 symbolem „MN,UT*43” i przeznaczony w części pod „Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i siedliska rolne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się lokalizację usług oraz ograniczonej działalności gospodarczej jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego; w części pod „Tereny usług turystyki – podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi hotelarskie w rozumieniu ustawy o usługach turystycznych, domy wczasowe oraz budownictwo letniskowe. Jako uzupełnienie dopuszcza się lokalizację zaplecza i obiektów obsługi”;
2. dla działki 10/1 symbolem „MR” i przeznaczony pod „Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – siedliska rolne, budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne niskiej intensywności, składy i wytwórczość, działalność gospodarcza, usługi podstawowe, obiekty i urządzenia obsługi mieszkańców w tym infrastruktury technicznej”.

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i służącej działalności gospodarczej jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Polczyn-Zdrój.

UZASADNIENIE

Analizując uwarunkowania urbanistyczne i planistyczne dla gminy Połczyn-Zdrój oraz wnioski właścicieli nieruchomości, stwierdzono zasadność uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 7/2 i 10/1 w obrębie ewidencyjnym Międzyborze, ze względu na :

1. ograniczenia w lokalizacji obiektów służących zabudowie mieszkaniowej, usługom turystyki i działalności gospodarczej na terenie gminy Połczyn-Zdrój z uwagi na brak terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
2. możliwość tworzenia nowych miejsc pracy.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój.