

Uchwała Nr LIII/454/2010
Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju
z dnia 29 września 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyn-Zdrój, obejmującego teren przy ulicy Polnej, oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Polczyn-Zdrój symbolem „MN*58”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany : Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 oraz Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany : z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz. 996), Rada Miejska w Polczynie - Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyn-Zdrój, obejmującego teren przy ulicy Polnej, oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Polczyn-Zdrój symbolem „MN*58”, obejmującego obszar opisany na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polczyna-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Franciszek Piliś
Franciszek Piliś

Polczyn-Zdrój, dnia 29 września 2010 roku

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA POLCZYN-ZDRÓJ DLA TERENU PRZY ULICY POLNEJ
OZNACZONEGO W STUDIUM SYMBOLEM „MN*58” I STOPNIA
ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI
STUDIUM

1. Analiza zasadności

Analizując uwarunkowania urbanistyczne i planistyczne dla miasta Polczyn-Zdrój oraz wnioski właścicieli nieruchomości, stwierdzono zasadność uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Polnej, oznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Polczyn-Zdrój symbolem „MN*58”, ze względu na :

1. ograniczenia w lokalizacji obiektów służących zabudowie mieszkaniowej, usługom i działalności gospodarczej na terenie miasta Polczyn-Zdrój z uwagi na brak terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
2. możliwość tworzenia nowych miejsc pracy.

2. Analiza stopnia zgodności ze studium

Teren przewidziany do sporządzenia planu oznaczony jest w „studium” symbolem „MN*58” i przeznaczony w pod „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z małymi domami mieszkalnymi, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się lokalizację usług i działalności gospodarczej nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego”.

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i służącej działalności gospodarczej jest zgodna z ustaleniami studium.

UZASADNIENIE

Analizując uwarunkowania urbanistyczne i planistyczne dla miasta Polczyn-Zdrój oraz wnioski właścicieli nieruchomości, stwierdzono zasadność uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Polnej, oznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Polczyn-Zdrój symbolem „MN*58”, ze względu na :

1. ograniczenia w lokalizacji obiektów służących zabudowie mieszkaniowej, usługom i działalności gospodarczej na terenie miasta Polczyn-Zdrój z uwagi na brak terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
2. możliwość tworzenia nowych miejsc pracy.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Polczyn-Zdrój.

SKALA 1:5000

Załącznik

do Uchwały nr LIII/454/2010
Rady Miejskiej
w Polczynie-Zdroju
z dnia 29 września 2010 roku

