

**UCHWAŁA NR LV/521/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIĘ-ZDROJU**

z dnia 19 września 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1693 i 1722) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Połczyn-Zdrój w 2019 roku.:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych przeznaczonych na cele przydomowe – ogródki, chów drobnego inwentarza na własne potrzeby – **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 600 m<sup>2</sup> (od jednego budynku) – **23,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- g) komórek - pomieszczeń gospodarczych zajętych przez osoby fizyczne, na przechowywanie opału lub wykorzystywanych do chowu drobnego inwentarza na własne potrzeby – **7,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- h) garaży, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **7,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

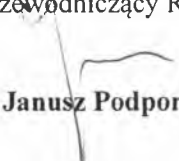
3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 - ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLIII/404/2017 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 11 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4229).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Połczyna-Zdroju.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady

  
**Janusz Podpora**

## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok**

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok, została przygotowana w oparciu o założenia budżetowe ujęte w zarządzeniu Burmistrza Nr 188/Z/2018 z dnia 27-08-2018r.

Stawki te są wyższe od stawek maksymalnych z 2018r. o 1,6%, tj. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych I półrocze 2017r./I półrocze 2018r.