

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr L/485/2018 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi na rzecz najemców stanowiących własność Gminy Połczyn-Zdrój i warunków udzielania bonifikat (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2018 r. poz. 2549)

### Burmistrz Połczyna-Zdroju przeznacza do sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 4, położony w Połczynie-Zdroju przy ul. Słonecznej 6, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 49,20 m<sup>2</sup>, położony na II kondygnacji (I piętrze) budynku, najmowany przez osobę fizyczną. Do lokalu mieszkalnego przynależą: piwnica o powierzchni 19,30 m<sup>2</sup> i 2 pomieszczenia na poddaszu o łącznej powierzchni 12,60 m<sup>2</sup>.

Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedany udział 24/100 części działki nr105 o powierzchni 0,0651 ha w obrębie ewidencyjnym 001.

Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie została ustalona na kwotę 78.600,00 zł, w tym:

- 1) wartość lokalu – 64.776,00 zł
- 2) wartość udziału w gruncie – 13.824,00 zł

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/0007712/5.

#### Uwagi:

Najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego, Burmistrz Połczyna-Zdroju może udzielić bonifikaty, zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7, art. 68, ust. 1, pkt 1a oraz art. 70 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### Ustala się:

1. Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej lub spłacana w ratach rocznych płatnych przez okres 10-ciu lat z doliczeniem oprocentowania od niespłaconej kwoty w wysokości 5% w stosunku rocznym.
2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, termin płatności rat określa się do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, poczynając od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.
3. Poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości, pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu.

Należności należy regulować na konto PKO BP S.A. Drawsko Pomorskie o/Połczyn-Zdrój 63 1020 2847 000 1502 0009 5976.

Ceny wykazane w niniejszym wykazie obowiązują do dnia 17-04-2020 roku.

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27-05-2019 r. do dnia 17-06-2019 r.

W tym okresie można składać uwagi i zastrzeżenia dotyczące zbywanej nieruchomości

Połczyn-Zdrój dnia 24-05-2019 roku

Sporządził:  
Mariusz Matysek



**BURMISTRZ**  
**POŁCZYNA-ZDROJU**  
9-320 Połczyn-Zdrój, Plac Wolności 3-4  
woj. zachodniopomorskie

z up. BURMISTRZA  
  
Emilia Mazur  
ZASTĘPCA BURMISTRZA