

**Burmistrz Połeczyna-Zdroju ogłasza  
przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Połeczyn-Zdrój**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Rodzaj nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha) lub lokalu (m2)	Przeznaczenie nieruchomości w p.m.z.p. oraz sposób jej zagospodarowania	Godzina przetargu	Cena wywoławcza w zł	wadium Postąpienie minimalne (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.
1.	Połeczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/0001 8528/8	Działka gruntu	446/14	0,1100 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	9.00	74.000,00**	8.000,00 740,00
2.	Połeczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/0001 8528/8	Działka gruntu	446/15	0,1100 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	9.15	74.000,00**	8.000,00 740,00
3.	Połeczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/0001 8528/8	Działka gruntu	446/26	0,1180 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	9.30	86.223,00**	8.600,00 870,00
4.	Połeczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/0001 8528/8	Działka gruntu	446/27	0,1193 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	9.45	87.084,00**	8.700,00 880,00
5.	Połeczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/0001 8528/8	Działka gruntu	446/28	0,1193 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	10.00	87.084,00**	8.700,00 880,00
6.	Połeczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/0001 8528/8	Działka gruntu	446/29	0,1376 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	10.15	98.523,00**	9.800,00 990,00
7.	Wardyn Dolny 5/4	KO2B/0001 1593/5	Wolny lokal mieszkalny	25/7	49,97 m2	Brak planu	10.30	13.800,00*	1.400,00 140,00
8.	Łośnica 23	KO2B/0002 0417/4	nieruchomość zabudowana	34/3	0,1460 ha	Brak planu	10.45	3.400,00*	500,00 40,00
9.	Połeczyn-Zdrój ul. Szczecińska	KO2B/0001 9820/2	Działka gruntu	120/17	0,0436 ha	Teren zabudowy usługowej „22U”	11.00	55.680,00**	6.000,00 560,00
10.	Połeczyn-Zdrój ul. Polna	KO2B/0000 3575/4; KO2B/00003 581/9; KO2B/00003 571/6	Działka gruntu	242/3; 241/2; 246/2; 247/1	0,0820 ha	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11.15	57.900,00**	5.800,00 580,00

*\* sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT*

*\*\* ceny obejmują podatek VAT w wysokości 23%*

*I przetargi na nieruchomości opisane w poz. 3-8;*

*II przetarg na nieruchomość opisaną w poz. 9 (poprzedni w dniu 15.11.2019r.)*

*III przetargi na nieruchomości opisane w poz. 1, 2, 10 (poprzednie w dniach 14.08.2019r. i 15.11.2019r.)*

**Przetargi odbędą się w dniu 23 stycznia 2020 roku o godzinach podanych w tabeli 8, w sali posiedzeń Rady Miejskiej w Poleczynie-Zdroju przy Placu Wolności 3-4.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. w Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z póź. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w tabeli 10 oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych-osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem osobistym lub reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa. W przypadku małżonków stawiennictwo obojga lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych- aktualnego wypisu z rejestru sądowego (datowanego w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed przetargiem), właściwych notarialnych pełnomocnictw, dowodów w osobistych osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego –przrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości(promesy).

Nabywcy nieruchomości opisanych w pkt.1-6 i pkt.10 będą zobowiązani rozpocząć zabudowę działki gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego w terminie 2 lat i zakończyć w terminie 5 lat, licząc od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wyłanie ław fundamentowych, a przez zakończenie wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 20 stycznia 2020 r.** włącznie(z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Poleczynie-Zdroju PKO BP S.A. Drawsko Pomorskie oddział w Poleczynie Zdroju nr 77 1020 2847 0000 1702 0009 6693 lub gotówką w kasie Urzędu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Poleczynie-Zdroju

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia zamknięcia przetargu. Wadium stanowić będzie zabezpieczenie podpisania umowy notarialnej. Odstąpienie oferenta, który przetarg wygra od podpisania umowy spowoduje przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu.

Wysokość postąpienia ustalałają uczestnicy przetargu, z tym że nie może być niższe od kwoty podanej w tabeli 9.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płacona jest najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Protokoły z przetargów będą podstawą do zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłaty wieczysto-sądowe oraz koszty okazania granic nieruchomości ponosi nabywca.

*Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego Poleczynie-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel. (0-94) 36-66-126*

Poleczyn-Zdroj dnia 17-12-2019 r

Adam Korszykowski

**Z UP. BURMISTRZA**  
**Emilia M...**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**