



10.	Bolkowo	KO2B/0001 9316/6	Działka gruntu	181/3	0,3130 ha	Brak planu	11.15	35.900,00*	4.000,00
11.	Popielewo	KO2B/0000 9399/8	Lokal użytkowy (biblioteka)	67	88,90 m2	Brak planu	11.30	50.700,00*	360,00 5.000,00
* sprzedaż nieruchomości zwołiona z podatku VAT									
** ceny obejmują podatek VAT w wysokości 23%									

**Przetargi odbędą się w dniu 27 lutego 2020 roku o godzinach podanych w tabeli 8, w sali posiedzeń Rady Miejskiej w Poleczynie-Zdroju przy Placu Wolności 3-4.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. w Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z póź. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w tabeli 10 oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- do wodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych-osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem osobistym lub reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa. W przypadku małżonków stawiennictwo obojga lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych- aktualnego wypisu z rejestru sądowego (datowanego w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed przetargiem), właściwych notarialnych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego –przrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości(promesy).

Nabywcy nieruchomości opisanych w pkt.1-6 będą zobowiązani rozpocząć zabudowę działki gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego w terminie 2 lat i zakończyć w terminie 5 lat, licząc od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wyłanie ław fundamentowych, a przez zakończenie wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 21 lutego 2020 r.** włącznie(z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Poleczynie-Zdroju PKO BP S.A. Drawsko Pomorskie Oddział w Poleczynie Zdroju nr 77 1020 2847 0000 1702 0009 6693. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Poleczynie-Zdroju

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium osoby wygranej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia zamknięcia przetargu. Wadium stanowić będzie zabezpieczenie podpisania umowy notarialnej. Odstąpienie oferenta, który przetarg wygra od podpisania umowy spowoduje przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu.

Wysokość postąpienia ustala się uczestnicy przetargu, z tym że nie może być niższe od kwoty podanej w tabeli 9.

Wycykowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Protokoły z przetargów będą podstawą do zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłaty wieczysto-sądowe oraz koszty okazania granic nieruchomości ponosi nabywca.

*Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela pracownicy Urzędu Miejskiego Poleczynie-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel. (0-94) 36-66-126*  
Poleczyn-Zdroj dnia 17-01-2020 r

z up. BURELSTROGA

EMILIA MAJZAR  
ZASTĘPCA WYKONAWCZY