

**Burmistrz Polczyna-Zdroju**

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Polczyn-Zdrój**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Rodzaj nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha) lub lokalu (m2)	Przeznaczenie nieruchomości w p.m.z.p. oraz sposób jej zagospodarowania	Godzina przetargu	Cena wywoławcza w zł	wadium Postąpienie minimalne (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.
1.	Połczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/000 18528/8	Działka gruntu	446/26	0,1180 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	10.30	86.223,00**	8.600,00 870,00
2.	Połczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/000 18528/8	Działka gruntu	446/31	0,1569 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	11.00	114.267,00**	11.500,00 1.150,00
3.	Połczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/000 18528/8	Działka gruntu	446/32	0,1332 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	11.30	95.448,00**	9.600,00 960,00
4	Popielewko gm. Polczyn- Zdrój	KO2B/0001 8982/8	Nieruchomość zabudowana (pałac)	2/2	0,3179 ha	Brak planu	12.00	238.000,00*	24.000,00 2.380,00
5.	Połczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/000 18528/8	Działka gruntu	446/14	0,1100 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	12.30	74.000,00**	7.400,00 740,00
6.	Połczyn-Zdrój ul. Powstańców Warszawskich	KO2B/000 18528/8	Działka gruntu	446/15	0,1100 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	13.00	74.000,00**	7.400,00 740,00
7.	Połczyn-Zdrój ul. Polna	KO2B/000 03575/4 K02B/0000 3581/9 i K02B/0000 3571/6	Działka gruntu	242/3; 241/2; 246/2; 247/1	0,0820 ha	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	13.30	57.810,00**	6.000,00 590,00

\* *sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT*

\*\* ceny obejmują podatek VAT w wysokości 23%

II przetargi na nieruchomości opisane w punktach 1, 2, 3, 5, 6 i 7 (poprzednie w dniach 18-06-2020 i 27-08-2020 r.);

IV przetarg na nieruchomość opisaną w pozycji 4 (poprzednie w dniach 26-03-2020, 18-06-2020 i 27-08-2020 r.);

**Przetargi odbędą się w dniu 29 października 2020 roku o godzinach podanych w tabeli 8, w sali posiedzeń Rady Miejskiej w Polczynie-Zdroju przy Placu Wolności 3-4.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. w Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z póź. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w tabeli 10 oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych-osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem osobistym lub reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa. W przypadku małżonków stawiennictwo obojga lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku osób prawnych- aktualnego wypisu z rejestru sądowego (datowanego w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed przetargiem), właściwych notarialnych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego –przrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 26 października 2020 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Polczynie-Zdroju PKO BP S.A. Oddział I w Polczynie Zdroju nr 77 1020 2847 0000 1702 0009 6693.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Polczynie-Zdroju

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia zamknięcia przetargu. Wadium stanowić będzie zabezpieczenie podpisania umowy notarialnej. Odstąpienie oferenta, który przetarg wygra od podpisania umowy spowoduje przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że nie może być niższe od kwoty podanej w tabeli 9.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Protokoły z przetargów będą podstawą do zawarcia umowy notarialnej. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłaty wieczysto-sądowe oraz koszty okazania granic nieruchomości ponosi nabywca.

*Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego Polczynie-Zdroju, Plac Wolności 3-4, pokój nr 206, tel. (0-94) 36-66-126*

Polczyn-Zdrój dnia 28-09-2020 r

Sporządził  
Adam Korszyłowski